

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

**uzavretá v zmysle ustanovenia §50a a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s
ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

1. Budúci povinní z vecného bremena:

Obec Kľak
sídlo: Kľak 9, 966 77 Ostrý Grúň
IČO: 00 320 722
zastúpená: Ľuboš Haring, starosta obce

<i>Obecný úrad Kľak</i>	
Dátum:	04.10.2023
Číslo zápisu:	OW- 2023/181
Prílohy:	Vybavuje: L. Haring

(ďalej spolu aj len „Budúci povinní z vecného bremena“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Dominik Haring**, rod. Haring
Trvale bytom: Kľak č.d. 124 , 966 77 Ostrý Grúň
Rodné číslo:
Narodený:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu aj len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:
(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):**

Článok I.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam

- 1. Budúci povinný z vecného bremena **Obec Kľak** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nadchádzajúcich sa v obci Kľak, okres Žarnovica, katastrálne územie Kľak, evidovaných v liste vlastníctva č. 1, v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako:**

- parcela č. **1801/20**, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1730 m²,
- parcela č. **1801/19**, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1318 m²,

(ďalej spolu aj len „zaťažené nehnuteľnosti“)

2. Budúci oprávnení z vecného bremena **Dominik Haring** je bezpodielovými spoluvlastníkom nehnuteľnosti nadchádzajúcej sa v obci Kľak, okres Žarnovica, katastrálne územie Kľak, evidovanej v liste vlastníctva č. 570 a to pozemok v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. **419/14**, druh pozemku: TTP o výmere 386 m², zapísané na budúceho oprávneného z vecného bremena v podiele 1/1.

Článok II.

Predmet budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný z vecného bremena **Obec Kľak** zriadi na zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno v súlade s ustanovením §151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena a ich dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - a) V práve Budúcich oprávnených z vecného bremena zriadiť – uložiť a viesť vodovodnú prípojku cez zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v článku I., bod 1. tejto zmluvy pre účely jej napojenia k nehnuteľnosti - budúcej stavbe, ktorá je realizovaná na pozemku špecifikovanom v článku I., bod 2. tejto zmluvy podľa projektovej dokumentácie / situácie vedenia vodovodnej prípojky , prívodu vody a schéma pripojenia vodovodnej šachty a vodomeru / , ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
 - b) V práve Budúceho oprávneného vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v článku I., bod 1. tejto zmluvy pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, uloženia, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky;
 - c) V práve Budúceho oprávneného užívať vodovodnú prípojku vedúcu cez zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v článku I., bod 1. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno bude ďalej spočívať v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v článku I., bod 1. tejto zmluvy, strpieť výkon práv Budúceho oprávneného podľa bodu 2. tohto článku.

5. Geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma na zaťažených nehnuteľnostiach je povinný na vlastné náklady zabezpečiť Budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia – na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, teda ako vecné bremeno „in rem“ . To znamená, že vecné bremeno bude prechádzať spolu s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na ich nadobúdateľov.
8. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú Budúci oprávnení z vecného bremena až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
9. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (správne a iné poplatky) bude znášať v celosti Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru na základe písomnej výzvy Budúcich oprávnených z vecného bremena adresovanej Budúcemu povinnému z vecného bremena (ďalej aj len „Výzva“) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia Výzvy s prílohou, ktorú musí Budúci oprávnený z vecného bremena odoslať Budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 31.12.2024. Po márnom uplynutí tejto lehoty práva a povinnosti zmluvných strán z tejto Zmluvy vyplývajúce, zanikajú v celom rozsahu.
2. Prílohou Výzvy musí byť porealizačný geometrický plán zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma na zaťažených nehnuteľnostiach.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa podmienok tejto Zmluvy o budúcej zmluve, má každá zo zmluvných strán právo domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva o budúcej zmluve slúži ako podklad k stavebnému konaniu na zriadenie elektrickej prípojky na zaťažených nehnuteľnostiach – ako iné právo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.

2. Budúci Povinný z vecného bremena dňom podpísania tejto Zmluvy o budúcej zmluve súhlasí s užívaním zaťažených nehnuteľností Budúcim Oprávneným z vecného bremena za účelom realizácie - vybudovania, uloženia , vedenia a prevádzkovania vodovodnej prípojky, ktorá bude slúžiť k jej zapojeniu do nehnuteľnosti (stavby) vo vlastníctve Budúceho Oprávneného z vecného bremena špecifikovanej v článku I., bod 2. tejto zmluvy.
3. Budúci Oprávnený z vecného bremena majú právo vybudovať na zaťažených nehnuteľnostiach vodovodnú prípojku až na základe právoplatne vydaného povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a na základe právoplatného povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (ďalej aj len „rozkopávkové povolenie“). Stavebné a výkopové práce na zaťažených nehnuteľnostiach má Budúci oprávnený z vecného bremena právo realizovať výlučne v termíne uvedenom v rozkopávkovom povolení. Pred začatím realizácie rozkopávkových prác na zaťažených nehnuteľnostiach je Budúci oprávnený z vecného bremena povinný dať si na vlastné náklady vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma a dbať na ich neporušiteľnosť, ako aj sú povinní oznámiť Budúcemu povinnému z vecného bremena termín a predpokladaný čas trvania vybudovania vedenia vodovodnej prípojky.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami podľa tejto Zmluvy. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Každá zmena, alebo dodatok k tejto zmluve sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.
4. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku zmenili do takej miery, že nebude možné rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu.

Budúci Povinný z vecného bremena:

(overenie pravosti podpisu)

V KĽAKU , dňa: 04.10.2023

.....
Obec Kľak
Ľuboš Haring, starosta obce

Budúci Oprávnený z vecného bremena:

(overenie pravosti podpisov)

V KĽAKU , dňa: 04.10.2023

.....
Dominik Haring